

Dati
edificio

DITTA:
ROSSO Otello

RIFERIMENTO EDIFICIO:
via Mincana n. 11

Rilievo
edificio

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	mq 3.274
cambio d'uso annesso agricolo esistente a residenziale:	mq 103
volume massimo residenziale consentito	mc 400

Fotografia
edificio

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000
scala 1:2000
scala 1:500
scala 1:500

COMUNE DI DUE CARRARE PIANO INTERVENTI

Scheda n° **4**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Rosso Otello e Garbo Maria sono proprietari del fondo rurale situato in Comune di Due Carrare censito al C.T. fg. 11 Mappali: 544 -545, della superficie complessiva di mq. 3.274.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo di modeste dimensioni coltivato direttamente dal nucleo familiare, con sovrastanti fabbricati rurali della superficie lorda di mq. 103, attualmente non utilizzati.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con sanatoria edilizia n° 185/85, del 3.7.86, e del P.C. n°01/05 è motivato dalla necessità di soddisfare le esigenze abitative del proprio nucleo familiare.

RESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, della superficie lorda di mq. 103, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 400.

La rimanente superficie di mq.29 dovrà essere mantenuta ad uso rurale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli articoli 33 e 36 delle N.T.O. del Piano degli interventi.



 Limite del fondo di proprietà

